

# III DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU APBŪVES NOSACĪJUMI

## 1. Vispārīgie jautājumi

1. Ķekavas novada Ķekavas pagasta Krustkalnos detālplānojuma grozījumu teritorija ietver nekustamos īpašumus Margrietiņu iela 4 ar kadastra apzīmējumu 80700030505 un Margrietiņu iela ar kadastra apzīmējumu 80700030509 (turpmāk – Detālplānojuma grozījumu teritorija) Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (turpmāk – Apbūves nosacījumi) ir detālplānojuma “Magones”, kas pārņemti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 27. oktobra lēmumu 2.§2.1. “Par Ķekavas pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem”, saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-154/2009., grozījumi un nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei Detālplānojuma grozījumu teritorijā.
2. Nosacījumus, kas nav noteikti Apbūves nosacījumos, nosaka Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānojums.
3. Detālplānojuma grozījumu teritorijas Apbūves nosacījumi groza Ķekavas novada domes 2009.gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-154/2009. noteiktās sarkanās līnijas, aizstājot tās ar Grafiskās daļas karti “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Sarkano līniju grozījumi. Apgrūtinātas teritorijas un objekti”, kā arī groza un nosaka citas apgrūtinātās teritorijas un objektus saskaņā ar Grafiskās daļas karti “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Sarkano līniju grozījumi. Apgrūtinātas teritorijas un objekti”.

## 2. Nekustamais īpašums Margrietiņu iela 4

4. Funkcionālā zona – “Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” (DzM1).
5. Teritorijas galvenā izmantošana:
  - 5.1. savrupmāja;
6. Palīgizmantošana:
  - 6.1. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;
  - 6.2. apstādījumi;
  - 6.3. saimniecības ēkas;
  - 6.4. palīgēkas.
7. Maksimālais apbūves blīvums – 30%.
8. Maksimālais būvju skaits nav ierobežots, ievēro apbūves parametrus.
9. Apbūves maksimālais augstums – 12 m.
10. Minimālā būvlaide no Margrietiņu ielas - 6 m.
11. Dzīvojamās ēkas nodrošina ar inženiertīkliem – elektroapgādi, ūdensapgādi, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu. Gāzes apgādi un sakaru komunikācijas būvē pēc nepieciešamības.
12. Funkcionālā zona – “Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija” (TL).
13. Teritorijas galvenā izmantošana:
  - 13.1. ielas telpu veidojošie apstādījumi.

## 3. Nekustamais īpašums Margrietiņu iela

14. Funkcionālā zona – “Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija” (TL).
15. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi
  - 15.1. pašvaldības ceļš;
  - 15.2. māju ceļš;
  - 15.3. gājēju iela/ceļš;
  - 15.4. veloceļš;

15.5. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;

15.6. ielas telpu veidojošie apstādījumi.

16. Ielu sarkano līniju platums - 8 m.

#### **4. Detālpilānojuma grozījumu īstenošanas kārtība**

17. Detālpilānojuma grozījumu īstenošanu veic nekustamo īpašumu īpašnieks saskaņā ar Detālpilānojuma grozījumu risinājumiem (Apbūves nosacījumu grozījumiem un Grafisko daļu) un Administratīvo līgumu par Detālpilānojuma grozījumu īstenošanu.

18. Detālpilānojuma grozījumu īstenošana ietver zemes ierīcības darbus.

19. Detālpilānojuma grozījumu īstenošana ietver žoga pārvietošanu atbilstoši Detālpilānojuma grozījumos noteiktajam jauno zemes vienību robežām un plānotajām sarkanajām līnijām.

#### **5. Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi**

20. Detālpilānojuma grozījumu teritorijā saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem noteiktas aizsargjoslas saskaņā ar tabulu Grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Sarkano līniju grozījumi. Apgrūtinātas teritorijas un objekti".

21. Aizsargjoslas gar plānotajām inženierbūvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosaka aizsargjoslas, tās nosaka pēc inženierbūvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.